



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## TIL BEBOERNE PÅ GRUNDTVIGS HUS KOLLEGIET

2. april 2014

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Grundtvigs Hus Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Indarbejdet i budgettet er udgift til køb af tilbagefaldsklausul (posten afskrivninger) for de gamle boliger.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
126	Værelser	Husleje	2.333,42	285,02	2.618,44	12,2%
		Hjemfald (Afskr.)		40,66	40,66	
		Antennebidr.	86,76	26,86	113,62	31,0%
		Telefon/it	132,82	-6,54	126,28	-4,9%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.553,00</b>	<b>346,00</b>	<b>2.899,00</b>	<b>13,6%</b>
72	Værelser	Husleje	3.107,78	-0,10	3.107,68	0,0%
		A conto varme	111,00	0,00	111,00	0,0%
		Antennebidr.	71,66	42,38	114,04	59,1%
		Telefon/it	125,56	0,72	126,28	0,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.416,00</b>	<b>43,00</b>	<b>3.459,00</b>	<b>1,3%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Grundtvigs Hus Kollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	189.339	1.744.435	1.741.998	-0,1%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	26.284	26.284	26.284	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	205.458	411.562	419.947	2,0%
Renovation	90.749	141.814	69.724	-50,8%
Forsikringer	32.038	60.745	53.175	-12,5%
Varme	476.248	465.706	396.242	-14,9%
Elektricitet	303.172	327.154	276.083	-15,6%
Målerpasning	0	0	5.014	
<b>Administration mv:</b>				
Administration	334.430	514.203	507.338	-1,3%
Indstillingsgebyr	42.380	65.852	64.548	-2,0%
Revision	13.954	25.557	26.324	3,0%
Dispositionsfond	31.070	48.538	109.296	125,2%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	291.858	367.304	366.535	-0,2%
Rengøring (indvendig)	62.990	76.413	92.593	21,2%
Almindelig vedligeholdelse	258.573	347.000	347.000	0,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	336.416	0	0	
PPV: Dækket af henlæggelser	-336.416	0	0	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	12.585	20.064	25.999	29,6%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	38.118	34.400	31.000	-9,9%
Beboerfaciliteter	12.000	24.320	12.000	-50,7%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	1.350.000	1.720.000	1.360.000	-20,9%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	237.414	234.063	968.816	313,9%
Afskrivninger	0	0	61.486	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.008.660</b>	<b>6.655.414</b>	<b>6.961.402</b>	<b>4,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	3.653.857	6.325.257	6.705.595	6,0%
Renteindtægter	131.620	126.410	131.506	4,0%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	52.895	89.500	84.000	-6,1%
Tilskud fra dispositionsfonden	0	0	8.761	
Afvikl. af overskud	16.347	114.247	31.539	-72,4%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.838.372</b>	<b>6.655.414</b>	<b>6.961.401</b>	<b>4,6%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-170.288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Licens for tv-radio i fællesrum	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	85.139,75	135.385,00	254.190,00	
Administrations-bidrag	2.524,80	4.090,11	4.932,93	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	56.847,30	56.832,73	10.240,07	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>145.463,85</b>	<b>197.259,84</b>	<b>270.324,00</b>	<b>37,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>135.216,80</b>	<b>197.259,84</b>	<b>270.324,00</b>	<b>37,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-10.247,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	129.621,00	264.216,00	258.984,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse udskiftning switche	20.150,04	32.090,00	32.274,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	5.506,80	8.889,18	8.737,74	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	10.489,44	10.487,86	45,54	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>165.767,28</b>	<b>315.683,04</b>	<b>300.041,28</b>	<b>-5,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>65.918,98</b>	<b>315.683,04</b>	<b>300.041,28</b>	<b>-5,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-99.848,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

