



Til beboerne på Grundtvigs Hus Kollegiet

23. marts 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Grundtvigs Hus Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Indarbejdet i budgettet er udgift til køb af tilbagefaldsklausul (posten afskrivninger) for de oprindelige boliger. Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md	Ændring	Ny leje/md	Ændring i procent
120	Værelser 14A, D og E	Husleje	2.646,32	0,70	2.647,02	0,0%
		Hjemfald (Afskr	65,12	25,94	91,06	
		Antennebidr.	59,06	-28,26	30,80	-47,8%
		Telefon/it	166,50	-25,38	141,12	-15,2%
		Husleje i alt	2.937,00	-27,00	2.910,00	-0,9%
4	Værelser 14C vær. 1 til 4	Husleje	2.646,32	18,70	2.665,02	0,7%
		Hjemfald (Afskr	65,12	25,94	91,06	
		Antennebidr.	59,06	-28,26	30,80	-47,8%
		Telefon/it	166,50	-25,38	141,12	-15,2%
		Husleje i alt	2.937,00	-9,00	2.928,00	-0,3%
2	Værelser 14C vær. 5 og 6	Husleje	2.646,32	143,70	2.790,02	5,4%
		Hjemfald (Afskr	65,12	25,94	91,06	
		Antennebidr.	59,06	-28,26	30,80	-47,8%
		Telefon/it	166,50	-25,38	141,12	-15,2%
		Husleje i alt	2.937,00	116,00	3.053,00	3,9%
72	1 vær. lejlighed	Husleje	3.138,10	220,98	3.359,08	7,0%
		A conto varme	111,00	0,00	111,00	0,0%
		Antennebidr.	59,40	-28,60	30,80	-48,1%
		Telefon/it	166,50	-25,38	141,12	-15,2%
		Husleje i alt	3.475,00	167,00	3.642,00	4,8%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Grundtvigs Hus Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	1.764.309	1.692.388	1.668.777	-1,4%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	66.426	160.684	141,9%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	336.131	403.356	355.852	-11,8%
Renovation	98.532	79.093	78.306	-1,0%
Forsikringer	38.407	53.139	56.203	5,8%
Varme	372.252	401.088	389.642	-2,9%
Elektricitet	282.667	297.246	320.683	7,9%
Målerpasning	14.319	13.369	16.780	
Administration mv:				
Administration	503.022	506.062	518.262	2,4%
Indstillingsgebyr	64.548	64.548	64.548	0,0%
Revision	25.965	27.113	0	-100,0%
Dispositionsfond	109.692	108.702	111.672	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	349.154	363.093	370.348	2,0%
Rengøring (indvendig)	128.962	131.639	155.004	17,7%
Almindelig vedligeholdelse	258.225	275.000	300.000	9,1%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	2.611.792	656.000	266.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-2.611.792	-656.000	-266.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	43.537	35.098	40.197	14,5%
Diverse udgifter	60.121	30.500	32.500	6,6%
Beboerfaciliteter	24.000	24.000	24.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.360.000	1.380.000	1.408.000	
Hensættelse til tab på debitorer	0	53.162	396	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	972.797	927.688	937.284	1,0%
Afskrivninger	94.444	122.819	248.589	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	3.024	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	6.904.108	7.055.529	7.257.726	2,9%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	6.729.553	6.811.016	7.046.518	3,5%
Renteindtægter	18.658	88.062	62.648	-28,9%
Korrektion vedr. tidligere år	7.935	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	89.035	100.000	95.000	-5,0%
Tilskud fra dispositionsfonden	8.761	35.523	53.561	
Afvikl. af overskud	31.539	20.929	0	-100,0%
Indtægter i alt	6.885.481	7.055.530	7.257.727	2,9%
Årets resultat	-18.627	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	186.817	256.726	169.812	
Administrations-bidrag	4.933	7.702	5.094	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-52.506	-36.111	-101.726	
Udgifter i alt	139.244	228.316	73.181	-67,9%
Indtægter:				
Antennebidrag	270.324	228.316	73.181	-67,9%
Indtægter - udgifter	131.080	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	267.348	258.984	258.984	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	1.032	
Abonnement Bolignet-Aarhus, fællesrum	0	0	11.940	
Henlæggelse udskiftning switche	32.274	32.670	32.670	
Administrations-bidrag	8.738	8.753	9.142	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	95.063	95.077	21.413	
Udgifter i alt	403.542	395.604	335.301	-15,2%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	300.041	395.604	335.301	-15,2%
Indtægter - udgifter	-103.501	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

